

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

U Šibeniku, 14. srpnja 2023. godine

UPRAVNI SUD U SPLITU

UsI-661/23

Tužitelji: **1. MAJA KOBOL** iz Zagreba, Braće Cvijića 28, OIB: 58929903432
 2. NEVA DUIĆ iz Zagreba, Zvonimirova, OIB: 25569164729
 oboje zastupani po pun. Marku Sinovčiću, odvjetniku u Zagrebu

Tuženik: **REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB: 52634238587,
 zast. po Županijskom državnom odvjetništvu, Građansko-upravni odjel

Zainteresirana osoba:

RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik, OIB: 04184053283;
- *zast. po stečajnom upravitelju Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku*

Radi: naknade za oduzetu imovinu

ODGOVOR ZAINTERESIRANE OSOBE NA TUŽBU

U gornjoj pravnoj stvari stečajni upravitelj zainteresirane osobe RIVIJERA d.d. u stečaju je zaprimio tužbu dana 16. lipnja 2023. godine koja je 17. ožujka 2023. godine zaprimljena kod Upravnog suda u Splitu te u otvorenom roku daje sljedeći odgovor na tužbu.

Stečajni upravitelj zainteresirane osobe za sada u cijelosti ostaje kod svih navoda koji su izneseni tijekom upravnog postupka.

Dokaz: *uvid u spis*

Naime, obzirom da nekretnine čest. zgr. 67/2 i čest.zgr. 67/1, obje K.O. Šibenik, ne predstavljaju vlasništvo RIVIJERE d.d. u stečaju, niti su predmetne nekretnine prilikom pretvorbe i privatizacije unesene u temeljni kapital ovog trgovačkog društva, to su iste s obzirom na raniji zk upis na ime Društveno vlasništvo, predstavljale vlasništvo Republike Hrvatske sukladno prisilnim propisima.

Prema tome, kako RIVIJERA d.d. u stečaju nije polagala, niti polaže ikakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama, to ista zbog nedostatka pasivne legitimacije nema nikakav pravni interes sudjelovati u ovom postupku.

Dokaz: *rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od dana 10. srpnja 1997. godine,*
Klasa: UP/I-943-01/97-02/59, Ur.broj: 563-04-403/97-6

Osim toga, stečajni upravitelj zainteresirane osobe i dalje ističe da RIVIJERA d.d. u stečaju nije trebala biti uključena u ovaj postupak budući da su se sva potraživanja morala prijaviti u stečajnom postupku te se svi vjerovnici mogu namirivati isključivo kroz stečajni postupak ukoliko je tražbina utvrđena, a što u konkretnom slučaju nije, sve u skladu sa prisilnim odredbama Stečajnog zakona (*lex specialis*).

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj zainteresirane osobe RIVIJERA d.d. u stečaju i dalje ustraje u tome da ni na koji način RIVIJERA d.d. u stečaju ne bi trebala sudjelovati u ovom postupku pa je stoga prvostupanjsko tijelo donijelo pravilnu i zakonitu odluku barem u dijelu kada Zaključkom od dana 21. siječnja 2022. godine nije obvezalo RIVIJERU d.d. u stečaju da nadoknadi troškove upravnog postupka.

*Zainteresirana osoba zastupana po
stečajnom upravitelju:*

Ivica
Matas

Digitalno potpisao: Ivica Matas
DN: c=HR, o=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
2.5.4.97=VATHR-97760500066,
ou=Signature, sn=Matas,
givenName=Ivica,
serialNumber=PNOHR-985497
99157, cn=Ivica Matas
Datum: 2023.07.14 12:37:08
+02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/97-02/59

Urbroj: 563-04-403/97-6

Zagreb, 10. srpanj 1997.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev HTP "RIVIJERA" d.d., Šibenik, V. Nazora 53 temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 21/96) izdaje

R J E Š E N J E

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA" Šibenik, V. Nazora 53, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnosti procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija Šibenik Kavana "Krka"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina	
2622	Šibenik	3474	1.702 m2	✓
2623	Šibenik	2928	dio od 527 m2	

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 2.280 m2, NGP 2.014 m2

2. Lokacija Šibenik, Šubićevac "Dubravka"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina	
1469/4	Šibenik	3474	1.692 m2	✓

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Jednokatna poslovna zgrada BGP 336 m², NGP 285 m²

3. Lokacija Šibenik Hotel "Jadran"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
4975/1	Šibenik	3474	425 m ² ✓

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna četverokatna zgrada BGP 2.000 m², NGP 1.673 m²

4. Lokacija Lozovac Restaurant "Slapovi Krke"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
216	Lozovac	438	236 m ² J

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Prizemna zgrada BGP 97 m², NGP 81 m²

5. Lokacija Skradin, Hotel "Skradinski buk"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
265	Skradin	68	157 m ² ✓
134 (Č.zem.)	Skradin	368	dio od 108 m ² ✓

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 652 m2, NGP 544 m2

6. Lokacija Zlarin Hotel Koralj

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
51	Zlarin	2550	398 m2 ✓
52	Zlarin	2550	141 m2 ✓
934/4	Zlarin	1494	170 m2

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 1.356 m2, NGP 1.130 m2

7. Lokacija Vodice, Kompleks hotela "Imperijal"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
750	Vodice	2751	1.528 m2 ✓
751	Vodice	2751	523 m2 ✓
752	Vodice	2108	523 m2 ✓
753	Vodice	1611	523 m2 ✓
754	Vodice	2751	282 m2 ✓
755	Vodice	2751	362 m2 ✓

objekt u neavan raslo

č.zem.			
7121/1	Vodice	2751	21.049 m2 ✓
7121/2	Vodice	2751	1.274 m2 ✓
7135/2	Vodice	2751	1.205 m2 ✓
7137/4	Vodice	5197	546 m2 ✓
7137/6	Vodice	5197	523 m2 ✓
7137/8	Vodice	5197	717 m2 ✓

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjeni su slijedeći objekti:

1. Hotel Imperijal
2. Depadansa Lucija sa spojenim hodnikom
3. Vile uz hotel (5 ident. objekata)
4. Samoposluga
5. Sanitarni čvor
6. Praonica robe
7. Depadanse Flora i Madera

8. Lokacija Pirovac Hotelski kompleks "Miran"

ZEMLIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina	
316	Pirovac	2690	27.214 m2	✓
344	Pirovac	2690	57 m2	✓
346	Pirovac	2690	160 m2	✓
461	Pirovac	2690	87 m2	✓
462	Pirovac	2690	87 m2	✓
463	Pirovac	2690	87 m2	✓
464	Pirovac	2690	87 m2	✓
465	Pirovac	2690	87 m2	✓
466	Pirovac	2690	87 m2	✓
467	Pirovac	2690	87 m2	✓
468	Pirovac	2690	87 m2	✓
469	Pirovac	2690	87 m2	✓
470	Pirovac	2690	87 m2	✓
471	Pirovac	2690	87 m2	✓
472	Pirovac	2690	87 m2	✓
473	Pirovac	2690	87 m2	✓
č.zem.	k.o.	z.k.ul.	površina	
610/1	Pirovac	2690	29.996 m2	✓ — 2
610/2	Pirovac	2690	828 m2	✓
626/2	Pirovac	2690	4.964 m2	✓
626/5	Pirovac	2690	235 m2	✓
626/8	Pirovac	2690	350 m2	✓
626/9	Pirovac	2690	1.463 m2	✓
627/9	Pirovac	3227	5.358 m2	✓
627/11	Pirovac	3227	2.470 m2	✓

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjeni su sljedeći objekti:

1. Hotel Miran
2. Bungalovi (14 kom.)
3. Recepcija
4. Samoposluga
5. Sanitarni čvor I
6. Sanitarni čvor II

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske broj: 01-0292-06/687 od 09. rujna 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "RIVIJERA", Šibenik.

Dana 21. veljače 1997. godine, "RIVIJERA" d.d., Šibenik, V. Nazora 53, kao pravni sljednik društvenog poduzeća, HTP "RIVIJERA", Šibenik, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske 29/96) iskazano kao prethodno.

POTPREDSJEDNICA

Marija Turudić

Dostavlja se:

- HTP "RIVIJERA"
- Šibenik, V. Nazora 53 (2x)
- Pismohrana - ovdje

DIREKTOR

[Handwritten signature]

31.10.97.

[Handwritten note: Kopije pohraniti u/]

[Handwritten note: R - tajno]

[Handwritten note: 10.1.2000]

[Handwritten note: V. h]

Ivica
Matas

Digitalno potpisao: Ivica
Matas
DN: c=HR, o=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
2.5.4.97=VATHR-97760500
066, ou=Signature,
sn=Matas,
givenName=Ivica,
serialNumber=PNOHR-985
49799157, cn=Ivica Matas
Datum: 2021.12.01
13:44:53 +01'00'